

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO

INSTITUTO POLITECNICO SUPERIOR

"GRAL. SAN MARTIN"

PROGRAMA ANALITICO DE LA ASIGNATURA:

*LEGISLACIÓN APLICADA A LA CONSTRUCCIÓN*CODIGO: **3.1.33.**

PLAN DE ESTUDIOS

CARRERA: <i>TÉCNICO UNIVERSITARIO EN CONSTRUCCIONES</i>				CANT. DE HS . SEMANALES
DEPARTAMENTO: <i>DE CONSTRUCCIONES</i>				6 HORAS CÁTEDRA
PROFESOR: <i>ABOG. NATALIA VACCA</i>				CANT. DE HORAS TOTALES
VIGENCIA	DESDE AÑO	2015		60 HORAS -EN EL CUATRIMESTRE-
	HASTA AÑO			
PROGRAMA	TENTATIVO	DEFINITIVO	DE EXAMEN	CICLO: TERCIARIO
	ANUAL	CUATRIMESTRAL	TRIMESTRAL	

APROBADO POR RES. C.S. N°: **626/02**APROBADO POR RES. MINISTERIO DE EDUCACION N°: **516/03**

OBJETIVOS:

- *Que los alumnos conozcan los fundamentos normativos y las soluciones legales. Problemáticas derivadas de la formación específica*
- *Que los alumnos desarrollen habilidades para la aplicación de la normativa en situaciones concretas*
- *Que los alumnos adquieran capacidad analítica de posibles situaciones que se le presenten en el desempeño de sus funciones*
- *Que los alumnos valoren la importancia de la Ley como marco que regula las relaciones de la vida en sociedad*
- *Que los alumnos desarrollen capacidad de comprensión de la situación laboral*

1. CONTENIDOS CONCEPTUALES DE 3.1.33.

UNIDAD 1:

- 1.1 *Persona Humana y Persona Jurídica. Definición. Clasificación de personas jurídicas.*
- 1.2 *Sociedades. Definición. Clasificación legal.*
- 1.3 *Sociedad Anónima Unipersonal.*
- 1.4 *Características principales de las sociedades, funcionamiento y administración.*
- 1.5 *La empresa constructora: características.*

UNIDAD 2:

- 2.1. *Contrato. Definición. Disposiciones generales en materia contractual. Formación del consentimiento. Elementos esenciales. Oferta. Retracción de la oferta.*
 - 2.1.1. *Objeto de los contratos. Causa. Forma y Prueba. Efectos.*
 - 2.1.2. *Clasificación de los contratos.*
 - 2.1.3 *Contrato de Locación inmobiliaria. Disposiciones generales. Análisis del contrato*
 - 2.1.4 *Modos de extinción de los contratos.*
 - 2.1.5. *Modificación y adecuación de los contratos.*

UNIDAD 3:

- 3.1. *Contrato de Obra y Servicios. Disposiciones especiales para las obras. Sujetos. Objeto.*
 - 3.1.1. *Obligaciones y derechos de las partes.*
 - 3.1.2. *Sistemas de ejecución o de contratación: Ajuste Alzado o Retribución Global; Por Unidad de Medida; Obra por pieza o medida; Coste y Costas; Sistemas Mixtos. Ventajas y desventajas de cada sistema.*
 - 3.1.3. *Variaciones del proyecto convenido.*
 - 3.1.4. *Funciones del comitente, constructor, proyectista y director de obra*
 - 3.1.5. *Derecho de Retención. Privilegios*

UNIDAD 4:

- 4.1. *Aceptación y Recepción de obra: Concepto. Recepción provisoria y definitiva. Opinión doctrinaria.*
 - 4.1.1. *Plazos de garantía. Ampliación de la garantía. Garantía por vicios ocultos.*
 - 4.1.2. *Responsabilidad del Constructor: Responsabilidad por vicios aparentes y vicios ocultos. Vicios Redhibitorios. Ejercicio de la responsabilidad.*
 - 4.1.3. *Destrucción o Deterioro de la obra por caso fortuito antes de la entrega.*
 - 4.1.4. *Obra en ruina o impropia para su destino. Extensión de la responsabilidad. Nulidad de la cláusula de exclusión o limitación de responsabilidad. Caducidad. Responsabilidades complementarias.*
 - 4.1.5. *Riesgos de la contratación: Imposibilidad de cumplimiento. Caso Fortuito.*

UNIDAD 5:

- 5.1. *Cesión de la posición contractual. Definición. Requisitos. Efectos. Defensas. Garantía.*
- 5.2. *Subcontrato. Definición. Acciones del subcontratado. Acciones de la parte que no celebró el subcontrato.*
- 5.3. *El Precio de la Obra: Pago del precio. Definición. Modalidades. Requisitos del pago*
- 5.4. *El precio en el contrato de obra. Factores que pueden alterarlo. Teoría de la imprevisión.*
 - 5.4.1. *Modificaciones del precio. Variaciones del proyecto.*

UNIDAD 6:

- 6.1. *Breve remisión a la Ley de Contrato de Trabajo. Principios fundamentales del Derecho del trabajo. Convenios colectivos.*
- 6.2. *Análisis de la normativa relativa al Régimen legal para el personal de la Industria de la construcción (Ley 22250 y Decreto Reglamentario).*
- 6.3. *Seguridad de Higiene en la construcción. Seguros.*
- 6.4. *Nociones de la Ley de Riesgos del Trabajo.*

UNIDAD 7:

- 7.1. *Modos de contratación del Estado. Licitación pública y privada. Concepto. Diferencias.*
- 7.2. *Principios de la Licitación Pública.*

- 7.3. *Iter Licitatorio: Etapas del proceso Licitatorio: declaración de la necesidad de llevar a cabo la licitación. Confección de los pliegos. Elementos principales de los pliegos. Características. Llamado a licitación. Oferta. Informes técnicos. Selección y Adjudicación. Contrato de adjudicación.*
- 7.4. *Ley de Obras Públicas: Breve análisis de los principales aspectos de la ley*

UNIDAD 8:

- 8.1. *Derechos Reales. Definición, clasificación y principios generales.*
- 8.2. *Dominio. Modos de Adquisición. Dominio Imperfecto. Límites al dominio.*
- 8.3. *Condominio. Definición. Disposiciones generales. Clasificación*
- 8.3.1. *Condominio sobre muros, cercos y fosos. Paredes divisorias y medianeras.*

UNIDAD 9:

- 9.1 *Propiedad Horizontal. Definición. Facultades y obligaciones de los propietarios. Reglamento de propiedad horizontal. Asambleas y consejos de propietarios.*
- 9.1.1. *Concepto.*
- 9.1.2. *Efectos.*
- 9.1.3. *Responsabilidades.*
- 9.2. *Fideicomiso. Concepto. Características principales. Partes contractuales. Funcionamiento. Aplicación en la construcción.*
- 9.3. *Conjuntos inmobiliarios: breve noción*

2. TRABAJOS PRACTICOS DE 3.1.33.

Que los alumnos fijen y establezcan un mejor vínculo interpretativo de la aplicación práctica de los distintos aspectos legales aplicados en el ámbito laboral.

T.P.Nº 1:	<i>Personas jurídicas privadas: definición y principales características. Formación de sociedades: Requisitos generales y modalidades..</i>
T.P.Nº 2:	<i>Confección de contrato de Obra. Casos Prácticos. Análisis de contratos tipos</i>
T.P.Nº 3:	<i>Honorarios de los Profesionales de la Construcción. Modalidades de pago.</i>
T.P.Nº 4:	<i>Lectura grupal de fallos. (Unidad 6)</i>
T.P.Nº 5	<i>Análisis de Pliegos licitatorios. Análisis de Ofertas Económicas y Técnicas</i>
T.P. Nº 6	<i>Análisis de Contrato de Fideicomiso</i>